

山間部の小さな集落に位置する平屋住宅です。



物件概要	物件番号	3	所在地	黒木町大淵(くろぎまちおおぶち)
	価格	150万円(売買)		
	空き家になった時期	平成22年(2010年)	建築年	昭和43年(1968年)
	構造	木造瓦葺平屋建		
	面積(土地)	365.74㎡(約110.63坪)[登記簿面積]		
	面積(建物)	85㎡(約25坪)[登記簿面積]		
	補修の要否	大規模な修繕	補修の費用負担	現状渡
災害指定区域	-			
設備関係	電気	引込済	駐車スペース	4台
	ガス	プロパンガス	倉庫(物置)	あり
	風呂	灯油ボイラー(撤去済)	庭	あり
	給水	井戸水	電話	引込済
	トイレ	汲取り(便座付)	テレビ	共同アンテナ

※水道、ガス、電気などの設備関連は、空き家になり使用していない期間が発生する為、損傷や故障をしている可能性がございます。
 現状渡しの為、不具合が生じる場合は購入者側にて修理や交換をお願いいたします。

区分	距離(目安)	備考
バス停	0.7km	下ノ払バス停(堀川バス 羽矢線)
市役所・支所	7.7km	黒木支所
総合病院	18.8km	公立八女総合病院
近隣医院	7.1km	内科・小児科
消防署・分署	8.4km	八女東消防署
警察署・交番・駐在所	1.4km	八女警察署 大淵駐在所
小学校区	8.0km	黒木小学校(スクールバスが運行します)
中学校区	6.6km	黒木中学校(スクールバスが運行します)
商業施設	8.0km	スーパーマーケット

特記事項
・道沿いにイノシシ柵があり、そこから約20m下った先に物件があります。
・道向かいに駐車スペース(車庫兼倉庫付)とため池があり、ため池は集落で使用されています。
・土砂災害警戒区域外ですが、物件裏手が石積みで高さがありますので、注意が必要です。
・物件と所有農地とのセット売却も可能です。(農地法等法令に適合する場合)

Webサイト(2次元コード) お問い合わせ



八女市役所 定住対策課 定住対策係 八女市空き家バンク
 〒834-8585 八女市本町647番地
 ☎ 0943-24-8013
 8:30 ~ 17:15 (土・日・祝日・年末年始を除く)

間取り

