

# 企画提案書等作成要領

## (八女市クラインガルテン事業実証業務委託)

企画提案書等については、本要領に沿って作成すること。

### 1 共通事項

- (1) 提案は1者につき1提案限りとする。
- (2) 用紙のサイズはA4版、文字サイズは10.5ポイント以上を原則とする。  
ただし、任意の様式はこの限りでない。
- (3) 各様式の記載欄の大きさなどについては、記載量により適宜変更できるものとするが、様式の記載事項などの変更はできない。
- (4) 提出するデータは、全てPDFとする。

### 2 各様式の記載に係る留意事項等

#### (1) 実績調書(様式1)

- ・提案者の同種業務・類似業務実績(完了したもの)について記載すること。
- ・記載項目は次に掲げるとおり。

項目	内容
① 同種・類似	業務実績が「同種」あるいは「類似」のいずれに該当するか記載
② 業務名	受注業務の正式名称を記載
③ 契約金額	業務の受注金額(税込)を記載
④ 契約年度	契約した年度について記載
⑤ 発注機関名	発注機関名を記載
⑥ 業務概要	業務の実施期間、内容、成果などを記載
⑦ 特徴的な事項	当該業務の遂行において特徴的な事項(特筆すべき提案など)があれば記載

## (2) 企画提案書（任意の様式）

- ・原則A4版横・カラーを推奨する。
- ・内容については以下の内容を含めて提案すること。

### ① 事業の理解と基本方針

**八女市の課題分析：**八女市（特に中山間地域）の人口減少、高齢化、耕作放棄地、空き家問題などの現状をどう捉えているか記述してください。

**コンセプトの提案：**「分散型ホテル」の概念を応用した「分散型クラインガルテン」をどのように構築し、都市住民へ「農ある暮らし」を提案するか、その基本方針を示してください。

### ② 企画・実施内容の具体案

**拠点形成とネットワーク化：**空き家や耕作放棄地を確保・整備し、滞在・体験拠点として連携させる具体的な手法を提案してください。

※重要事項の確認：原則、物件の取得・賃貸費用、改修・設備投資にかかる費用は受託者負担となることを前提とした計画であること。

**「ビジネス・ラボ」の実装：**単なる体験に留まらず、栽培・加工・商品化（6次産業化）や販路開拓をどのように進めるか具体的に示してください。

**プロモーション・募集戦略：**ターゲット層への効果的なアプローチ方法、およびウェブサイト（予約システム）の構築・管理運用案を提案してください。

### ③ 実現可能性と将来的なビジネスモデル

**民間自走に向けた仕組み：**実証終了後、八女市を拠点とする「ソーシャルビジネス」として民間運営を継続させるための収益モデルやロードマップを提案してください。

**独自提案（加点要素）：**先進的な取組や、将来的な民間ビジネスモデルとしてのクリエイティブな提案があれば記載してください。

### ④ 業務実施による波及効果

**期待される成果：**本事業の実施が、関係人口・半定住人口の増加、移住のきっかけづくり、若い世代の雇用創出にどのように寄与するか、定性的・定量的な視点から記述してください。

### ⑤ 実施体制および実績

**組織体制：**本業務を円滑に遂行するための人員配置、および地元アドバイザーや地域住民との合意形成を図るための連携体制を明記してください。

**過去の実績：**本プロジェクトに貢献しうる行政または民間での類似実績（様式1と整合させること）を記載してください。

### ⑥ 業務工程（スケジュール）

**年度別計画：**令和8年度（単年度）の具体的な実証ステップと、令和10年度ま

での事業全体を通じたロードマップを簡潔に示してください。

※注意：令和9年度と令和10年度の契約継続を保証するものではありません。

### (3) 参考見積書（任意の様式）

- ・様式は任意とするが、代表印のあるものを提出すること。企画提案の内容に基づき、業務の実施に必要な費用を算定し、単価及び数量など見積りの内訳がわかるように記載した見積書を提出すること。

## 3. 審査の着眼点（事業者へのアドバイス）

本プロポーザルでは、以下の3点が特に重視されます。

- ・地域理解：八女市の特性を活かした提案であるか。
- ・ビジネス性：単なる業務委託で終わらず、将来的に自走可能なモデルか。
- ・実行力：空き家確保や地域合意形成など、泥臭いプロセスを完遂できる体制とやる気があるか。