第7回八女市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年7月5日（金）午後2時

2. 開催場所 立花市民センター

3. 出席農業委員（22名）

1番 中村 輝義	2番 大坪 知美子	3番 服部 正文
4番 牛島 孝之	6番 池尻 律芳	7番 平井 照也
8番 塩塚 義治	9番 樋口 重樹	11番 國武 覚
12番 溝田 耕一	13番 仁田原 一太	14番 八田 久男
15番 田形 隆徳	16番 大津 達喜	17番 伊藤 正博
18番 小川 哲郎	19番 松本 敬介	20番 井手 洋一
21番 原 義博	22番 丸林 京市	23番 堤 正義
24番 月足 靖彦		

4. 出席最適化推進委員（11名）

3番 橋爪 寿賀夫	7番 角 秀次	8番 馬場 一登
10番 平島 修	13番 中嶋 壽敏	15番 室園 千秋
16番 延 和洋	24番 古賀 則夫	26番 田中 勝之
30番 森 義則	31番 中島 広伸	

5. 欠席委員 農業委員（2名）

5番 仁賀木 義文 10番 高山 和典

6. 欠席委員 最適化推進委員（0名）

7. 議事日程

第1 会議の成立

第2 議事録署名委員の指名

第3 議案の上程

第4 議案の審議

報告第 13号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

議案第 32号 農地法第3条の規定による許可申請書の処理について

議案第 33号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定の処理について

報告第 14号 農地改良行為の届出について

議案第 34号 農地法第4条の規定による許可申請書の処理について

議案第 35号 農地法第5条の規定による許可申請書の処理について

8. 農業委員会事務局職員

局長 栗原 勝久 次長 信國 美保子 書記 樋口 昌伸 書記 西原 佑美
黒木支所 森松 和久 立花支所 中園 弘一 木下 瑠璃花
上陽支所 松尾 誠 星野支所 山口 輝信 矢部支所 小柳 徹郎

9. 会議の概要（発言の内容については、その要旨を記載しており、個人情報に関係すると思われる部分等については削除しています。）

議長

皆様こんにちは。今年は特に長雨、高温など天候不順が続いております。報道関係を見ますと山形のさくらんぼが大きな痛手を受けており、JA福岡八女管内でもスモモの収穫量が半分に満たないという事で全国的に高温障害や気象災害の影響を受け、農作物が大変痛手を受けている状況でございます。今後も高温時期が続くと思いますので、熱中症対策には十分留意されまして農作業に従事していただきたいと思います。それでは本日は令和6年度第7回農業委員会総会を開催いたしましたところ委員各位には大変お忙しい中にご参集くださりまして誠にありがとうございました。それではたゞいまより農業委員会総会を開会いたします。

日程 第1・会議の成立

只今の出席委員の数は農業委員22名、

農地利用最適化推進委員11名であります。

会議規則第6条の規定により、本日の会議は成立いたしました。

日程 第2・議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第16条第2項の規定により、2番 大坪 知美子 委員、4番 牛島 孝之 委員を本日の会議の議事録署名委員に指名したいと思いますが、これにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

異議がありませんので、そのように決定いたしました。

	<p>日程 第3・議案の上程を行います。 事務局お願いいたします。</p> <p>(案件朗読)</p> <p>事務局朗読のとおり報告2件・議案4件を一括議題といたします。 それでは1ページをお願いします。 報告第13号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ご説明いたします。農地法第18条第6項の規定による通知の報告については11件です。総合計については、4ページをご確認ください。</p> <p>解約のあった土地20筆のうち田15筆、畑5筆、合計面積25,287㎡です。</p> <p>それぞれ合意解約で離作措置条件等はありません。添付書類も含め完備しておりましたので、会長専決により、書類を受理致しました。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。</p> <p>本案件は農業委員会に報告するものでありますので質疑に留め審議を終わります。5ページをお願いします。</p> <p>議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請書の処理について番号1番の説明を最適化推進委員13番をお願いします。</p>
推進委員13番	<p>番号1番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、譲り受け人の耕作利便による所有権移転売買の申請です。</p>

議 長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。続いて番号2番の説明を最適化推進委員3番お願いします。</p>
推進委員 3番	<p>番号2番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、譲り受け人の相手方の要望による所有権移転売買の申請です。譲り受け人は、以前より農業に興味があり、家業を後継者に譲られたことを機に時間的余裕ができたため、申請地にて自家消費分の筍を栽培される計画での申請です。</p>
議 長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。続いて番号3番について農業委員7番は、八女市農業委員会会議規則第11条の議事参与の制限に抵触する事案でありますので席を下げてくださいようお願いいたします。それでは最適化推進委員3番説明をお願いします。</p>
推進委員	<p>番号3番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、</p>

3 番	譲り受け人の相手方の要望による所有権移転売買の申請です。
議 長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 農業委員 7 番は席をお戻しください。 続いて番号 4 番の説明を最適化推進委員 1 0 番お願いします。</p>
推進委員 1 0 番	番号 4 番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、譲り受け人の相手方の要望による所有権移転売買の申請です。譲り受け人は現在福岡市在住ですが、申請農地に隣接する空き家を合わせて購入され、週の半分をこちらで過ごされます。知人の指導や研修等に積極的に参加しながら自家消費分の野菜を作付けされる計画です。
議 長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 続いて番号 5 番の説明を最適化推進委員 1 5 番お願いします。</p>

<p>推進委員 1 5 番</p>	<p>番号 5 番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、譲り受け人の経営拡大による所有権移転売買の申請です。</p>
<p>議 長</p>	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 続いて番号 6 番の説明を農業委員 2 3 番お願いします。</p>
<p>農業委員 2 3 番</p>	<p>番号 6 番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、譲り受け人の経営拡大による所有権移転売買の申請です。</p>
<p>議 長</p>	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 続いて番号 7 番の説明を農業委員 1 7 番お願いします。</p>
<p>農業委員</p>	<p>番号 7 番についてご説明いたします。譲り渡し人の遠方による耕</p>

17番	作困難と、譲り受け人の相手方の要望による所有権移転売買の申請です。
議長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。続いて番号8番の説明を農業委員2番お願いします。</p>
農業委員 2番	番号8番についてご説明いたします。譲り渡し人と譲り受け人の自作地相互の交換による所有権移転交換の申請です。
議長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。続いて番号9番の説明を農業委員2番お願いします。</p>
農業委員 2番	番号9番についてご説明いたします。譲り渡し人と譲り受け人の自作地相互の交換による所有権移転交換の申請です。

<p>議 長</p>	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 続いて番号10番の説明を最適化推進委員24番お願いします。</p>
<p>推進委員 24番</p>	<p>番号10番についてご説明いたします。譲り渡し人の経営縮小と、譲り受け人の相手方の要望による所有権移転贈与の申請です。</p>
<p>議 長</p>	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 続いて番号11番の説明を最適化推進委員30番お願いします。</p>
<p>推進委員 30番</p>	<p>番号11番についてご説明いたします。譲り渡し人の農業廃止と、譲り受け人の相手方の要望による所有権移転贈与の申請です。</p>

議 長	<p>地元委員の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 8ページをお願いします。 議案第33号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定の処理について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>本案件は、八女市農用地利用集積計画について、八女市長から本委員会に対して決定を求められているものでございます。 今回は、所有権移転の案件が3件ございます。</p> <p>番号1番 こちらを譲り渡し人より農事組合法人へ売買により所有権移転されるものです。こちらの農事組合法人は、平成21年から農地所有適格法人として農地の権利を取得され、農業経営をされております。農地所有適格法人の要件であります「法人形態要件」「事業要件」「議決権要件」「役員要件」の4点については、毎年報告書にて確認しており、すべての要件を満たしていることをご報告いたします。</p> <p>番号2番 こちらを譲り渡し人より譲り受け人へ売買により所有権移転されるものです。</p> <p>番号3番 こちらを農業振興推進機構より譲り受け人へ売買により所有権移転されるものです。</p>
議 長	事務局の説明が終わりました。質疑を行います。

	<p>質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。 ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議がありませんので原案のとおり決定いたしました。 10ページをお願いします。 報告第14号 農地改良行為の届出について番号1番の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>番号1番についてご説明いたします。 申請地は、八女中央自動車学校より西へ約100メートル進んだ農地です。この土地を客土し、野菜の作付けをされる予定です。 隣接農地はありません。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。質疑を行います。 質疑を終結します。本案件は農業委員会に報告するものでありますので質疑に留め審議を終わります。 11ページをお願いします。 議案第34号 農地法第4条の規定による許可申請書の処理について番号1番の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>農地の区分は、農用地区域内にある農地以外の農地であって、第1種農地及び第3種農地のいずれにも該当しない農地であり、第2種農地と判断します。</p>
議長	<p>続いて最適化推進委員26番説明をお願いします。</p>

推進委員 26番	番号1番についてご説明いたします。申請地は、黒木町笠原にある霊巖寺から東へ約400メートル進んだ農地です。（議案書朗読）この土地を農業用倉庫として使用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、問題はないと思います。
議長	現地調査の報告を農業委員12番お願いします。
農業委員 12番	6月26日に現地調査を行った結果、生活雑排水は発生しません。雨水については地下への自然透水と東側の排水路および南側の側溝により排水処理されます。隣接地への影響等、問題はないと思います。
議長	地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。 (異議なしの声あり) 異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 続いて番号2番の農地区分の説明をお願いします。
事務局	農地の区分は、おおむね10ha以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第1種農地と判断します。第1種農地は原則不許可ですが、住宅その他の申請に係る周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものですので、農地の区分と転用目的は問題ないと考えます。

議 長	続いて農業委員 8 番説明をお願いします。
農業委員 8 番	番号 2 番についてご説明いたします。申請地は、県立八女農業高校北山実習場から北西へ約 300 メートル進んだ矢部川の南側に位置する農地です。（議案書朗読）この土地を農業用倉庫として使用するための申請です。隣接農地の同意はあり、水利の承諾もあります。
議 長	現地調査の報告を農業委員 1 番をお願いします。
農業委員 1 番	6 月 25 日に現地調査を行った結果、農業用倉庫の計画であり生活雑排水は合併浄化槽により処理され、新たに設置される横断暗渠を介して水路へ流入させ地中に浸透させる計画です。なお隣接地への影響等、問題はないと思います。
議 長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 続いて番号 3 番の農地区分の説明をお願いします。</p>
事務局	農地の区分は、農用地区域内にある農地以外の農地であって、第 1 種農地及び第 3 種農地のいずれにも該当しない農地であり、第

	<p>2種農地と判断します。</p>
議 長	<p>続いて最適化推進委員31番説明をお願いします。</p>
推進委員 31番	<p>番号3番についてご説明いたします。申請地は、筑南小学校から南東へ約200メートル進んだ農地です。（議案書朗読） この土地を農業用倉庫及び資材置場として使用するための申請です。隣接農地の同意はあり、水利の承諾もとれております。</p>
議 長	<p>現地調査の報告を農業委員1番お願いします。</p>
農業委員 1番	<p>6月25日に現地調査を行った結果、農業用倉庫の計画であり、生活雑排水は発生しません。また雨水は自然流下により排水する計画です。なお隣接地への影響等、問題はないと思います。</p>
議 長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 12ページをお願いします。 議案第35号 農地法第5条の規定による許可申請書の処理について番号1番の説明をお願いします。</p>

事務局	農地の区分は、宅地化の状況からみて市街化が見込まれる区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。
議 長	続いて農業委員3番説明をお願いします。
農業委員 3番	番号1番についてご説明いたします。申請地は、八女市北国武集会所より西へ約100メートル進んだ農地です。（議案書朗読）この土地を譲り受けられて共同住宅用地3棟12戸として使用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、水利の承諾もとれており問題はないと思います。
議 長	続いて現地調査の報告を最適化推進委員8番お願いします。
推進委員 8番	6月25日現地調査を行った結果、生活雑排水は浄化槽で処理され、雨水と共に南側側溝へ排水される計画です。隣接農地への影響等問題はないと思います。
議 長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 続いて番号2番の農地区分の説明をお願いします。</p>

事務局	農地の区分は、第2種農地で内容は1番と同じです。
議長	続いて最適化推進委員10番説明をお願いします。
推進委員 10番	番号2番についてご説明いたします。申請地は、柳島ふれあいセンターより西へ約200メートル進んだ農地です。(議案書朗読) この土地を譲り受けられて駐車場用地として利用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、水利の承諾もとれており問題はないと思います。
議長	現地調査の報告を農業委員6番お願いします。
農業委員 6番	6月25日に現地調査を行った結果、生活雑排水は発生しません。雨水は北側側溝へ放流される計画です。 隣接農地への影響等、問題はないと思います。
議長	地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。 (異議なしの声あり) 異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 続いて番号3番の農地区分の説明をお願いします。
事務局	農地の区分は、農地の区分は、おおむね10ha以上の規模の一

	<p>団の農地の区域内にある農地であり、第1種農地と判断します。第1種農地は原則不許可ですが、住宅その他の申請に係る周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものですので、農地の区分と転用目的は問題ないと考えます。</p>
議 長	続いて最適化推進委員13番説明をお願いします。
推進委員 13番	番号3番についてご説明いたします。申請地は、牟田コミュニティーセンターより南東へ約200メートル進んだ農地です。（議案書朗読）この土地を使用貸借で譲られて専用住宅用地として利用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、水利の承諾もとれており問題はないと思います。
議 長	現地調査の報告を農業委員4番をお願いします。
農業委員 4番	6月25日に現地調査を行った結果、生活雑排水は浄化槽で処理され雨水とともに西側道路に隣接する水路へ排水される計画です。隣接農地への影響等、問題はないと思います。
議 長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。質疑を行います。質疑を終結します。質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。</p>

	<p>続いて番号4番の農地区分の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>農地の区分は、都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域が定められた農地であり、第3種農地と判断します。</p>
議長	<p>続いて農業委員2番説明をお願いします。</p>
農業委員 2番	<p>番号4番についてご説明いたします。申請地は、福岡八女農業協同組合西支店より北東へ約200メートル進んだ農地です。（議案書朗読）この土地を譲り受けられて倉庫及び資材置場用地として利用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、水利の承諾もとれており、問題はないと思います。</p>
議長	<p>現地調査の報告を最適化推進委員7番をお願いします。</p>
推進委員 7番	<p>6月25日に現地調査を行った結果、生活雑排水は発生しません。雨水は西側水路へ排水される計画です。隣接農地への影響等、問題はないと思います。</p>
議長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。</p>

	<p>続いて番号5番の農地区分の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>農地の区分は第3種農地と判断します。内容は4番と同じです。</p>
議長	<p>続いて最適化推進委員16番説明をお願いします。</p>
推進委員 16番	<p>番号5番についてご説明いたします。申請地は、八女インターチェンジ料金所より南東へ約50メートル進んだ農地です。（議案書朗読）この土地を譲り受けられて貸障がい者向けグループホーム用地として利用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、水利の承諾もとれており、問題はないと思います。</p>
議長	<p>現地調査の報告を農業委員6番をお願いします。</p>
農業委員 6番	<p>6月25日に現地調査を行った結果、生活雑排水は公共下水道で処理され、雨水は北側側溝へ排水される計画です。隣接農地への影響等、問題はないと思います。</p>
議長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 続いて番号6番の農地区分の説明をお願いします。</p>

事務局	農地の区分は、2種農地と判断します。内容は1番と同じです。
議長	続いて最適化推進委員16番説明をお願いします。
推進委員 16番	番号6番についてご説明いたします。申請地は、岡山保育園より道を挟んで北西に接している農地です。（議案書朗読）この土地を譲り受けられて専用住宅用地として利用するための申請です。隣接する農地の同意はあり、水利の承諾もとれており、問題はないと思います。
議長	現地調査の報告を農業委員4番をお願いします。
農業委員 4番	6月25日に現地調査を行った結果、生活雑排水は浄化槽で処理され、雨水とともに南側水路へ排水される計画です。隣接農地への影響等問題はないと思います。
議長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。 続いて番号7番の農地区分の説明をお願いします。</p>

事務局	農地の区分は、農用地域内にある農地以外の農地であって第1種農地及び第3種農地のいずれにも該当しない農地であり、第2種農地と判断します。
議長	続いて農業委員23番説明をお願いします。
農業委員 23番	番号7番についてご説明いたします。申請地は、八女市黒木町土窪コミュニティセンターより南へ約1.1キロメートル進んだ農地です。（議案書朗読）この土地を譲り受けられて杉200本を植林するための申請です。隣接農地の同意もあり、問題はないと思います。
議長	現地調査の報告を最適化推進委員26番をお願いします。
推進委員 26番	6月26日に現地調査を行った結果、生活雑排水は発生しません。雨水については地下への自然透水及び自然流下により隣接する河川に排水処理されます。隣接地への影響等、問題はないと思います。
議長	<p>地元委員の説明および現地調査の報告が終わりました。 質疑を行います。質疑を終結します。 質疑を終結し採決いたします。ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">（異議なしの声あり）</p> <p>異議がありませんので本案件は許可相当と意見をまとめ県知事に進達いたします。</p>

以上で議案の審議は全て終了いたしました。これをもって本日の
会議を終了いたします。お疲れ様でした。

(閉会宣言 14時45分)

令和6年7月5日

議 長 月 足 靖 彦

2 番 大 坪 知 美 子

4 番 牛 島 孝 之