

八女市新庁舎建設基本計画（案）に対するご意見と回答

八女市新庁舎建設基本計画（案）に関するパブリックコメントについては、市内在住のお二人から、次のような11項目のご意見をいただきました。

それに対する市の考え方（回答）と併せて紹介します。

| ご意見 | 回答 |
|---|--|
| <p>1-① 財政は厳しいですが第1番に市民から喜ばれる様な建物にする事。</p> | <p>市の財政負担を可能な限り抑えられるよう国の合併推進債（事業対象経費の36%を国が負担）や県の合併支援特例交付金（約2.8億円）を活用し、「市民を守る安全で安心な庁舎」「市民が使いやすく人にやさしい庁舎」など、新庁舎建設の基本理念や基本方針に掲げる、市民に喜ばれる新庁舎を建設したいと考えています。</p> |
| <p>1-② 市のシンボルとして市内の建物より1mでも高くしてもらいたい。</p> | <p>新庁舎の階数や高さは現時点では決まっていますが、まちづくりの推進拠点として、その役割を果たせられるような景観デザインや機能、八女らしさ等について十分検討し、市民に親しまれる庁舎となることをめざします。</p> |
| <p>1-③ （※土地・場所名）を買収して欲しい。他の所に新しく土地を求めたとするなら買収は安いものです。</p> | <p>駐車場の確保を念頭においたご意見と思われまます。基本計画案には、同一敷地内にある「おりなす八女」への来場者も考慮し、立体駐車場を検討することや、敷地周辺及び近隣地にも十分な駐車場を確保していくことを記載しています。現在地での建て替えにあたっては駐車場の十分な確保が大きな課題と捉えていますので、その解決に向けて可能な限り取り組んでいきたいと考えています。</p> |

| ご意見 | 回答 |
|---|---|
| <p>1-④ 敷地は現在地がよい。土地代が少なくて済む。私は建築の知識は有りませんが敷地を考えると細く高く。5階建てくらいで余裕があったほうがよい。神戸市役所は30階建て、北九州市役所は15階建てです。地下1階を書庫にして地上を高く。</p> | <p>基本計画案で示したとおり、市民の利便性や防災、まちづくり等様々な観点から評価した結果、市としましても現在地が最適と判断しています。階数については、今後の設計の中で決めていく考えですが最適な庁舎規模となるよう引き続き精査していきます。部門配置については、市民が最も利用する窓口部門等は、1階を中心に低階層に設置することを考えています。コスト軽減や浸水対策を考慮し地階は設けない考えです。</p> |
| <p>1-⑤ 駐車場を広くしてほしい。</p> | <p>市民アンケートや市民懇談会、議会からも同様のご意見をいただいています。現在地で建て替える最大の課題と認識していますので、可能な限り取り組んでいきたいと考えています。</p> |
| <p>1-⑥ 知恵を出し合って立派な庁舎を期待します。外の市庁舎も多く視察されていますので十分参考にしてください。</p> | <p>他市庁舎等の優れた点も十分に参考にしながら、八女市民の皆さんに納得していただけるような新庁舎の建設に取り組んでいきたいと考えています。</p> |
| <p>1-⑦ 職員駐車場を近くに設けるのがよい。</p> | <p>今後、検討していきたいと考えています。</p> |

| ご意見 | 回答 |
|--|--|
| <p>2-① 新庁舎の建設地は現在の庁舎のある場所が適当であると思う。八女市は市役所を中心として、文化・経済・商業で発展していることを重く受け止めるべきと思う。人口の多いところが市役所を利用する頻度が高く、現在の本庁近辺には官公庁や警察、消防本部などが集積し、防災・防犯の拠点ともなっている。また、福島地区の商業再開発も必要であり、庁舎を福島地区以外で建設の場合、福島地区が更に閑散とした街になる事は必至である。</p> | <p>基本計画案で示したとおり、市民の利便性や防災、まちづくり等様々な観点から評価した結果、市としましても現在地が最適と判断しています。</p> |
| <p>2-② 建物構造は、地上5階・地下1階、地下は駐車場、また避難所として活用。人口減少が進むことが考えられるので、20年後を見越して建設規模を考えることが大事。小さい市役所でも良い市役所、小さい自治体でも優良の自治体を心より望んでいる。</p> | <p>階数については、今後の設計の中で決めていく考えですが、将来も見越して最適な庁舎規模となるよう引き続き精査していきます。コスト軽減や浸水対策を考慮し地階は設けない考えです。一時避難の場所は、庁舎入口付近のスペースの利用を考えています。ご意見のような市役所、自治体をめざしていきたいと考えています。</p> |
| <p>2-③ 立花庁舎の議会も本庁に移すべきである。市役所の幹部、執行部が日常の業務から離れることは避けなければならないと思う。</p> | <p>市町村合併後、行政と議会が分離している現状は、解決しなければならない市の課題と捉えています。基本計画案に記載のとおり、新庁舎の中に議場をはじめ市議会スペースを設ける考えです。</p> |

| ご意見 | 回答 |
|---|---|
| <p>2-④ 現庁舎の周囲の土地を収用する必要がある。市役所利用者は現在の入口を利用するほうが車両進入の混雑が避けられると思う。駐車場のスペースを多くとり、おりなす八女の利用度を高める必要もある。</p> | <p>基本計画案には、同一敷地内にある「おりなす八女」への来場者も考慮し、立体駐車場を検討することや、敷地周辺及び近隣地にも十分な駐車場を確保していくことを記載しています。現在地での建て替えにあたっては、駐車場の確保が大きな課題と捉えていますので、その解決に向けて可能な限り取り組んでいきます。敷地の出入口については、基本計画案で北、東、南を想定していますが、最も望ましいあり方を今後も精査していきたいと考えています。</p> |