

地方創生拠点整備交付金 事業効果検証シート  
(R1年度事業分)

|     |   |
|-----|---|
| No. | 1 |
|-----|---|

|     |       |
|-----|-------|
| 担当課 | 観光振興課 |
|-----|-------|

|               |                                                                                                                                   |                      |        |             |           |                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------|-----------|-------------------------------|
| 交付対象事業名       | 矢部地区山村滞在施設整備計画                                                                                                                    |                      |        |             |           |                               |
| 総合戦略での位置付け    | 2.「ひと」と「八女市」をつなぐ                                                                                                                  | 事業費                  | 計画額(円) | 149,980,000 |           |                               |
|               | ②交流の拡大                                                                                                                            |                      | 実績額(円) | 147,522,600 |           |                               |
| 事業概要          | 矢部地域の活性化を図ることを目的として、山村滞在施設の建設を行い、雇用機会の創出、都市との交流によるにぎわいづくりによって、地域内の経済の活性化につなげ、人口流出、高齢化に歯止めをかける。                                    |                      |        |             |           |                               |
| 活動内容          | ・宿泊客のプライバシーに配慮した高級感溢れる平屋造りの離れ宿7棟と、別棟のレストランを建設。<br>・平成28年3月にオープンした観光物産交流施設「杣のさと」との連携を図り、矢部地区に訪れる日帰り客及び宿泊客の幅広いニーズに対応可能となる体制作りを構築した。 |                      |        |             |           |                               |
| 主な成果          | 滞在施設の運営を行う民間業者が地元雇用を行ったことにより、安定的な雇用への期待が持てる。また、観光物産交流施設及びその他の施設運営についても同一民間業者が運営することとなり、矢部地域の施設を一体的に運営することにより、今後の集客力に期待が持てる。       |                      |        |             |           |                               |
| 重要業績評価指標(KPI) | 指標(単位)                                                                                                                            |                      | 基準値    | 目標値(R1年度)   | 実績値(R1年度) | 説明                            |
|               | 矢部地域への観光入込客数(人)                                                                                                                   |                      | 63,400 | 79,500      | 112,950   | 観光関連事業の成果が表れている。              |
|               | 滞在施設の収入(千円)                                                                                                                       |                      | 0      | 41,400      | 53,493    | リピーターの獲得に成功し、当初の見込み以上の利用があった。 |
|               | 滞在施設への宿泊客数(人)                                                                                                                     |                      | 0      | 3,100       | 3,704     | リピーターの獲得に成功し、当初の見込み以上の利用があった。 |
|               |                                                                                                                                   |                      |        |             |           |                               |
| 取組の検証         | 事業効果                                                                                                                              | ②本事業は地方創生に相当程度効果があった |        |             |           |                               |
|               | 課題・改善点                                                                                                                            | さらなる地域への経済効果の波及      |        |             |           |                               |

<事業効果>

- ①本事業は地方創生に非常に効果的であった      ②本事業は地方創生に相当程度効果があった  
③本事業は地方創生に効果があった              ④本事業は地方創生に対して効果がなかった

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 今後の方針 | ③事業の継続                          |
|       | 知名度を上げるための広告、宣伝に力を入れ、固定客の増加を図る。 |

<今後の方針>

- ①追加等さらに発展させる      ②事業内容の見直し(改善)  
③事業の継続                      ④事業の中止                      ⑤予定どおり事業終了

|          |                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 有識者からの評価 | ①総合戦略のKPI達成に有効であった                                                                    |
| 意見       | 施設と自然体験をセットにすると八女の魅力に気づく機会となり、更により結果につながる可能性がある。今後も地域の観光施設と連携を図りながら、集客力の強化に努めていただきたい。 |

<有識者からの評価>

- ①総合戦略のKPI達成に有効であった      ②総合戦略のKPI達成に有効とは言えない

地方創生拠点整備交付金 事業効果検証シート  
(R1年度事業分)

|     |   |     |       |
|-----|---|-----|-------|
| No. | 2 | 担当課 | 定住対策課 |
|-----|---|-----|-------|

|               |                                                                                                                                                              |                                                                            |        |            |           |                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|------------------------------|
| 交付対象事業名       | 福岡の森 八女の木 プロジェクト                                                                                                                                             |                                                                            |        |            |           |                              |
| 総合戦略での位置付け    | 1. 「ひと」と「しごと」をつなぐ                                                                                                                                            | 事業費                                                                        | 計画額(円) | 17,249,000 |           |                              |
|               | ①就業の場の拡大                                                                                                                                                     |                                                                            | 実績額(円) | 17,098,200 |           |                              |
| 事業概要          | 森の再生を行い、木材の安定調達・供給体制の確立と需要拡大を図りながら木材製品の利活用を支援する「地域商社」の活動拠点として、八女福島地区の伝統的建造物群保存地区の中心である旧八女郡役所の1区画を整備するもの。                                                     |                                                                            |        |            |           |                              |
| 活動内容          | 拠点施設は、地域商社の事務所、及び建築家やクリエイターのアイデアと地元伝統技術による融合によって生み出された付加価値の高い木質商品のショールームや商談の場として活用し、八女産材の普及・拡大に向けて地域内外の人々が交流できる場とする。また、八女産材を活用した内装建築、及び家具等の製品の営業企画及び商品開発を行う。 |                                                                            |        |            |           |                              |
| 主な成果          | 平成30年度に設立した地域商社「(株)八女流」(令和2年1月1日付で八女・流域資本(株)より社名変更)の活動拠点兼ショールームとして活用している。令和1年度に開発したブランド材も展示しており、市外ハウスメーカーや都市部不動産オーナーを招いての商談も行った。                             |                                                                            |        |            |           |                              |
| 重要業績評価指標(KPI) | 指標(単位)                                                                                                                                                       |                                                                            | 基準値    | 目標値(R1年度)  | 実績値(R1年度) | 説明                           |
|               | 販路拡大企業累計数(社)                                                                                                                                                 |                                                                            | 2      | 2          | 2         | 福岡都市圏のビルオーナー、不動産業者と取引を行った。   |
|               | 新規林業経営体の数(件)                                                                                                                                                 |                                                                            | 0      | 3          | 0         | 林業家の育成に向けて、自伐型林業家との調整を進めている。 |
|               | 人口流入数                                                                                                                                                        |                                                                            | 2      | 5          | 3         | 里山賃貸住宅に市外から3名の入居者があった。       |
|               |                                                                                                                                                              |                                                                            |        |            |           |                              |
| 取組の検証         | 事業効果                                                                                                                                                         | ③本事業は地方創生に効果があった                                                           |        |            |           |                              |
|               | 課題・改善点                                                                                                                                                       | 木材の安定供給と林業の担い手不足解消のためにも、林業従事者の発掘や雇用が急務である。八女林業ファンを増やす活動を拠点施設を中心に実施する必要がある。 |        |            |           |                              |

<事業効果>  
①本事業は地方創生に非常に効果的であった ②本事業は地方創生に相当程度効果があった  
③本事業は地方創生に効果があった ④本事業は地方創生に対して効果がなかった

|       |                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 今後の方針 | ③事業の継続                                                                                                                                                                            |
|       | 地域商社「(株)八女流」の活動拠点兼八女産材のショールームとして活用し、市外ハウスメーカーや都心部の不動産オーナーとの取引拡大を進める。地域人材育成の観点から、地域の学生とのワークショップなどを拠点施設を活用し実施する。拠点施設を活用したイベント等を行い、八女林業ファンの拡大に努める。木材の安定供給と林業の担い手不足解消のため、林業従事者の発掘を行う。 |

<今後の方針>  
①追加等さらに発展させる ②事業内容の見直し(改善)  
③事業の継続 ④事業の中止 ⑤予定どおり事業終了

|          |                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------|
| 有識者からの評価 | ①総合戦略のKPI達成に有効であった                                      |
| 意見       | 今後は八女市全体の林業の活性化や林業の担い手不足解消のため、林業に興味をもってもらう取組に努めていただきたい。 |

<有識者からの評価>  
①総合戦略のKPI達成に有効であった ②総合戦略のKPI達成に有効とは言えない