

八女市新庁舎建設基本計画策定業務委託公募型プロポーザル実施要領

1 目的

この要領に定める公募型プロポーザルは、八女市新庁舎建設基本計画策定業務を委託するにあたり、広く企画提案を募集し、最も適切な者を当該業務の受注候補者として選定することを目的とする。

2 業務の内容

(1) 業務名称

八女市新庁舎建設基本計画策定業務

(2) 業務内容

別紙「八女市新庁舎建設基本計画策定業務委託仕様書」のとおり

(3) 履行期間

契約締結の日から平成31年3月31日までとする。

(4) 予算額

業務に係る費用の上限は、17,140,000円（消費税含む）以内とする。

3 参加資格要件

参加者の資格要件は次のとおりとする。なお、参加者が資格要件を満たさなくなつた場合は、その時点で失格とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 八女市競争入札参加指名停止等措置要綱（平成23年4月1日施行）に基づく指名停止、国、県又は他の地方公共団体からの指名停止の措置を、参加表明書の提出期限の日から契約締結の時までの間に受けていない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員又は暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始もしくは更生手続き開始の申立がなされていないこと、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始もしくは再生手続き開始の申立がなされていないこと。
- (5) 平成29・30年度八女市競争入札参加資格者名簿に登録されている事業所であること。
- (6) 国税、県税、市税等の滞納がないこと。

- (7) 福岡県内に事務所又は事業所を有すること。
- (8) 過去10年間（平成20年4月1日から平成30年3月31日まで）において、次に掲げる同種業務又は類似業務を元請けとして履行し、完了した実績を有するものであること。
 - ア 同種業務：国又は地方公共団体の庁舎建設(延べ床面積5,000㎡以上)に係る基本計画策定（業務名に関係なく、仕様書Ⅱの1. 新庁舎建設基本計画策定業務の内容を含むと認められるもの）業務
 - イ 類似業務：国又は地方公共団体発注の庁舎建設(延床面積5,000㎡以上)に係る設計業務
- (9) 本業務の履行にあたって、自らの組織の中から、3ヶ月以上の雇用関係があり、過去10年間に（8）の同種業務又は類似業務の実績を有し、かつ（10）に示す資格のいずれかを有する管理技術者を配置できること。
- (10) 本業務の履行にあたって、自らの組織の中から、次に掲げる資格のいずれかを有する者を、主たる担当技術者として1名、担当技術者として1名以上配置できること。
 - ア 技術士法（昭和58年法律第25号）に基づく技術士（建設部門：都市及び地方計画）
 - イ 建築士法（昭和25年法律第202号）に基づく一級建築士
- (11) 主たる業務は再委託しないこと。

4 参加表明書等の提出

本プロポーザルに参加しようとする者は、次のとおり参加表明書及び資料（以下「参加表明書等」という。）を提出しなければならない。

なお、期限までに参加表明書等を提出しない者又は参加資格要件に該当しないと認められた者は、このプロポーザルに参加することができない。

(1) 提出書類

- ①参加表明書（様式1）
- ②会社概要（様式2）
- ③業務実績調書（様式3）
- ④業務実施体制調書（様式4）
- ⑤配置予定技術者調書（様式5-1、5-2、5-3）
- ⑥暴力団に関与の無い旨等の誓約書兼承諾書（様式6）
- ⑦国税、県税、市税等の滞納のない証明書（写し可）

各提出書類の内容を証するために求める添付資料等については、別添「参加表明書、企画提案書等作成要領」を参照のこと

(2) 提出期間

平成30年5月1日（火）から平成30年5月17日（木）

午前9時から午後5時まで

(3) 提出場所（担当課）

〒834-8585 八女市本町647番地

八女市企画部企画政策課新庁舎建設係

電話 0943-24-8091

FAX 0943-24-8083

(4) 提出部数

①参加表明書、⑥暴力団に関与の無い旨等の誓約書兼承諾書、⑦国税、県税、市税等の滞納のない証明書については、各1部

その他については、各2部

(5) 提出方法

持参又は郵送。（郵送の場合は、書留郵便又は配達証明に限る。）

持参の場合は、土・日・祝日を除く、各日午前9時から午後5時までに提出すること。

電子メール又はファクシミリによるものは受け付けない。

(6) 参加承認

本プロポーザルの参加承認の可否の連絡は、平成30年5月21日（月）までに参加表明書に記載されたメールアドレス宛てに電子メールで通知する。

5 質問の受付及び回答

参加表明書及び企画提案書等の作成について質問がある場合は、次のとおり質問書を提出すること。

(1) 提出書類

質問書（様式7）

(2) 提出期間

平成30年5月1日（火）から平成30年5月11日（金）正午必着

(3) 提出場所

4の（3）に同じ。

(4) 提出方法

持参、電子メール又はファクシミリにより提出すること。ただし、電子メール又はファクシミリの場合は、電話連絡の上、提出すること。

(5) 質問に対する回答

参加表明書を出した全事業者に対し、参加表明書に記載されたメールアドレス宛てに平成30年5月16日（水）までに電子メールで回答する。

なお、回答書に記載した内容は、実施要領の追加又は修正として取り扱うものとする。

6 企画提案書等の提出

企画提案書の提出を要請された者（以下「企画提案者」という。）は、次に定めるところにより企画提案書を作成するものとする。

作成にあたっては、「参加表明書、企画提案書等作成要領」を参照すること。

(1) 提出書類

- ①企画提案書表紙（様式8）
- ②業務の実施方針（任意様式）
- ③テーマ別企画提案書（任意様式）
- ④業務工程表（任意様式）
- ⑤参考見積書（任意様式）

※②～④の提出書類は、提出者を特定することが可能となる記述はしないこと。

(2) 提出期間

平成30年5月22日（火）から平成30年6月1日（金）
午前9時から午後5時まで

(3) 提出場所（担当課）

4の（3）に同じ。

(4) 提出部数

①企画提案書表紙及び⑤参考見積書は1部、その他は、14部

(5) 提出方法

持参又は郵送。（郵送の場合は、書留郵便又は配達証明に限る。）

持参の場合は、土・日曜日を除く、各日午前9時から午後5時までに提出すること。

電子メール又はファクシミリによるものは受け付けない。

(6) テーマ別企画提案書

テーマ別企画提案書は、以下のテーマについて簡潔に記載すること。

項目	内容
テーマ1	【建設地の選定について】 新庁舎の建設地の選定に関する比較検討立案の考え方について提案すること。（建設地選定の視点、合意形成の手法、まちづくりにおいて庁舎が果たす役割等）
テーマ2	【新庁舎の防災拠点としてのあり方について】 新庁舎が大規模災害発生時にも行政機能を維持し、防災拠点としての機能を果たすために必要な機能等について提案すること。
テーマ3	【ライフサイクルコストの縮減の考え方について】 新庁舎整備に係る基本計画策定後の設計に係る費用、事業費（工事費、解体費、備品購入費など）、ランニングコストなどのライフサイクルコスト縮減のための方策について提案すること。

(7) 企画提案書等の著作権等の取扱い

企画提案書等の著作権は、当該企画提案書等を作成した者に帰属する。ただし、採用した企画提案書等の著作権は、発注者に帰属する。

7 参加の辞退

企画提案者が参加を辞退したい場合、平成30年6月4日(月)午後5時までに辞退届(様式任意)を八女市役所企画部企画政策課新庁舎建設係に直接持参すること。

8 審査委員会による審査

「新庁舎建設基本計画策定業務プロポーザル審査委員会(以下「審査委員会」という。)」が企画提案者を審査する。公平性を期するため、書類の審査やプレゼンテーションは事業者名を伏せて行う。

9 プレゼンテーション審査

企画提案の内容については、書類審査に加え、プレゼンテーション審査を実施する。ただし、企画提案者が4者を超えた場合は、書類のみによる事前審査を実施し、プレゼンテーションを行う者を限定する。この場合、企画提案書提出期限の翌日から起算して7日以内に文書により、その結果を通知する。

(1) 実施日及び場所

平成30年6月中旬頃、八女市役所内において実施予定である。詳細については別途決定し、参加表明書に記載されたメールアドレス宛てに電子メールで通知する。

(2) 実施時間

1事業者につき45分以内

(プレゼンテーション:30分以内、質疑応答:15分程度)

(3) 審査項目及び配点

別表「審査基準表」のとおり

(4) その他

① プレゼンテーション審査で使用する資料は、提出された提案書のみとする。提案書にない追加提案や追加資料の配付は認めない。なお、提出された企画提案書にある図案や写真を用いた説明用パネル等の使用は可能とする。

② プレゼンテーション審査でのパソコンの使用は可能とするが、使用する場合は会場にパソコンを持参すること。(会場には、プロジェクター及びスクリーンを用意する。)

なお、パソコン設置準備時間は持ち時間から除外する。

- ③ 出席者数は、プレゼンテーションを行う者1名、その他補助する者2名以内の計3名以内とする。配置予定の管理技術者は出席すること。
- ④ プレゼンテーションにおいては、事業者名が特定可能な表現又は表示はしないこと。また、名札・社章その他服装又は携帯物品により事業者名が特定できることのないようにすること。
- ⑤ 遅刻又は欠席の場合は、参加を辞退したものとみなす。
- ⑥ プレゼンテーション審査の順番は、参加表明書の提出順とする。

10 選定方法及び審査結果の通知

- (1) 企画提案者から提出された企画提案書の内容をプレゼンテーション及び質疑応答により審査して、契約の相手となる者（以下「候補者」という。）と次点者を選定する。
- (2) 候補者に選定された事業者と八女市が協議し、本業務の委託に係る仕様書を確認させた上で、随意契約に向けた交渉を行う。なお、候補者との契約締結交渉の結果、合意に至らなかった場合、本プロポーザルの参加資格要件を満たさなくなったとき若しくは不正と認められる行為をしたことが判明した場合は、次点者に選定された事業者と交渉を行う。
- (3) 審査結果は、企画提案書等を提出した全ての事業者へ文書により通知する。

11 失格事項

次のいずれかに該当した場合は、失格とする。

- (1) 本プロポーザルの参加資格要件を満たさなくなった場合
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 実施要領等で示された提出期日、提出場所、提出方法、書類作成上の留意事項等の条件に適合しない書類の提出があった場合
- (4) 不正と認められる行為があった場合
- (5) 審査の公平性を害する行為があった場合
- (6) 見積書の見積額（税込）が2（4）の予算額を超える場合

12 その他

- (1) 本手続きにおいて使用する言語は日本語及び通貨は日本円によるものとする。
- (2) 企画提案書提出期間終了後の提案等の修正、変更は、一切認めない。
- (3) 本審査に参加する費用は、全て提出者の負担とする。
- (4) 提出された書類は、返却しない。
- (5) 企画提案書等は、事業者選定に伴う作業等に必要な範囲において、複製

を作成することがある。また、提出された書類は、選考に関する目的以外に使用しない。

- (6) 本プロポーザルに係る情報公開請求があった場合は、八女市情報公開条例に基づき対応する。
- (7) 配置予定技術者は原則として変更できないものとする。ただし、やむを得ない理由により変更する場合は、同等以上の技術者であるとの本市の了解を得なければならない。

13 問合せ先

〒834-8585 八女市本町647番地

八女市企画部企画政策課新庁舎建設係 担当；甲斐田 竹末

電話：0943-24-8091

FAX：0943-24-8083

Mail: chosyakensetu@city.yame.lg.jp

14 スケジュール（予定）

実施内容	実施期間又は期日
参加表明書受付期間	平成30年5月1日（火）～平成30年5月17日（木） 午後5時必着
質問受付期間	平成30年5月1日（火）～平成30年5月11日（金） 正午必着
質問回答期限	平成30年5月16日（水）
参加資格要件確認結果 通知及び企画提案書提出要請期限	平成30年5月21日（月）
企画提案書受付期間	平成30年5月22日（火）～平成30年6月1日（金） 午後5時必着
辞退届の提出期限	平成30年6月4日（月）午後5時
プレゼンテーション審査	平成30年6月中旬頃
企画提案書審査結果の 通知	平成30年6月中旬以降
契約締結	平成30年6月下旬

別表 審査基準表

【書類審査】

評価項目	様式	審査基準	委員一人あたりの点数
業務の実績等	会社概要（様式2） 業務実績調書（様式3）	・保有実績等	10
配置予定技術者	配置予定技術者調書（様式5-1、5-2、5-3）、業務実施体制調書（様式4）	・予定技術者の保有資格、実績、専任性、業務実施体制等	10

【プレゼンテーション審査】

評価項目	様式	審査基準	委員一人あたりの点数
業務の実施方針等	業務の実施方針(任意様式)、テーマ別企画提案書(任意様式)、業務工程表(任意様式)	・業務に対する理解度、業務実施方針、実施手順の妥当性、各種委員会との連携方針、業務工程の実現性、効率性等	30
テーマ別企画提案		・提案内容のわかりやすさ、的確性、独創性、実現性	30
ヒアリング評価		・プレゼンテーション（本業務に係る提案に関する企画力、実効性、説得力、取組意欲等）	20
参考見積書			—
合計			100

※参考見積書については、評価に含めない。ただし、選考において、総合評価が同等の場合には、企画提案の内容との整合性等を確認し、見積書も評価の対象とする。